



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ВУК ТЕРЗИЋ
Чачак, Светозара Марковића 16/1
Пословни број.199 И.И.2/20
Дана 12.04.2024.године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ВУК ТЕРЗИЋ у извршном поступку извршног повериоца ФОНД ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, 18000 Ниш, ул. Булевар Немањића бр. 14а, КЈС 59027, МБ 07904959, ПИБ 100121213 чији је пуномоћник адв. Немања Алексић, Нови Сад, ГРЧКОШКОЛСКА БР. 1 против извршног дужника Грујица Главинић, 32250 Ивањица, ул. БЕДИНА ВАРОШ ББ, ЈМБГ 2702960792612 чији је пуномоћник адв. Петар Лукачевић, Ивањица, МИЛИНКА КУШИЋА БР. 89, а које је извршење одређено Решењем о извршењу Основног суда у Ивањици И-1094/2019 од 27.12.2019. године, у складу са одредбом члана 189. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015) дана 12.04.2024. године, донео је

ЗАКЉУЧАК

о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца

І ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ по избору извршног повериоца након два неуспела јавна надметања, непокретности у приватној својини извршног дужника Грујице Главинић, Бедина варош бб, са обимом удела 1/1 и то:

Помоћне зграде бр. 2, површине у основи 154м², постојећој на кат.парцели бр. 495 КО Бедина Варош, потес Глијеча, уписано у лист непокретности 90 КО Бедина Варош у приватној својини извршног дужника Грујице Главинић из Ивањице, са обимом удела 1/1

Процењена тржишна вредност непокретности износи **2.899.960,00 динара** сходно Закључку о утврђењу вредности непокретности 199 ИИ2/20, од 11.08.2023. године.

Предметна помоћна зграда бр. 2 се налази на крајњем западном делу парцеле. Зграда на терену представља приземну помоћну зграду са таванским простором, а изграђена је 2002. године. У приземљу су просторија стаје са посебним улазом, а на другом улазу је простор стаје за прихват и узгој стоке (три већа бокса) које су коришћене за узгој пилића. Уз наведене просторије је просторија за клање стоке и хладњача. Укупна бруто површина

зграде је 154м², изнад приземља је надзид висине 1.8 метара са кровом који се користи за смештај кабасте сточне хране.

- Према стању у катастру објекат је изграђен без одобрења за градњу.

У погледу евентуалних права трећих лица која остају на непокретности и после њене продаје, као и стварних и личних службености и стварних терета које купац преузима, јавни извршитељ упућује потенцијалне купце да уз одговарајућу стручну помоћ (адвоката) остваре увид у Лист непокретности бр.90 КО Бедина Варош.

II Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима омогућити **разгледање предметне непокретности дана 24.04.2024. године у 12 часова**, уз претходну најаву на контакт канцеларије телефона 032/402-405.

III Купопродајна цена се слободно уговара. Ако се непокретност прода непосредном погодбом, извршни поверилац се сматра намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од **30% процењене вредности непокретности**, сматра се намиреним у износу од **30% од процењене вредности непокретности**.

Уговор о продаји непосредном погодбом закључује се између купца, с једне стране и јавног извршитеља са друге стране и уговор је основ за стицање права својине.

Рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом износи 30 дана од дана објављивања овог закључка на ОТ Коморе јавних извршитеља, а рок за плаћање купопродајне цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји, пошто јавни извршитељ утврди да уговор испуњава све услове из овог закључка и остале услове који су потребни за његову пуноважност.

Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом закључују у писменом облику купац и јавни извршитељ у име и за рачун извршног дужника.

IV ПОЗИВАЈУ СЕ заинтересовани купци да до дана **09.05.2024. године до 15 часова**, на наменски рачун јавног извршитеља Вука Терзића бр: 205-211136-90 који се води код НЛБ Комерцијалне банке ад Београд, са позивом на број предмета 199 И.И-2/20 положе јемство у висини од **10%** утврђене тржишне вредности непокретности и доказ о полагању јемства доставе јавном извршитељу заједно са својом понудом за куповину предметне непокретности.

Извршни поверилац не полаже јемство ако његово потраживање досеже износ јемства и ако би, с обзиром на његов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом јавни извршитељ ће закључити са заинтересованим купцем који достави најповољнију понуду, односно понуди највећу цену за предметну непокретност.

V Заинтересовани купци су дужни да своју понуду доставе у писменом облику **У ЗАТВОРЕНОЈ КОВЕРТИ** у канцеларију јавног извршитеља Вука Терзића на адреси у Чачку, ул. Светозара Марковића бр.16/1, најкасније до дана **09.05.2024. године до 15 часова**. Исто заинтересовано лице може доставити јавном извршитељу само једну понуду,

а у случају да исто лице достави више понуда узеће се у обзир понуда тог лица која је прва примљена у канцеларију јавног извршитеља.

VI Одређује се да ће се закључењу уговора о продаји непосредном погодбом са најповољнијим понудиоцем приступити дана 10.05.2024. године у 12 часова, у канцеларији јавног извршитеља на адреси Чачак, Светозара Марковића 16/1.

VII Све евентуалне трошкове везане за пренос права својине на купца по закљученом уговору о непосредној погодби, сноси купац.

VIII Овај закључак објавиће се на огласној табли ОТ Коморе јавних извршитеља, а странке могу о свом трошку овај оглас објавити у средствима јавног информисања и о истом обавестити лица која се баве посредовањем у промету некретнина.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није
дозвољен приговор.

